

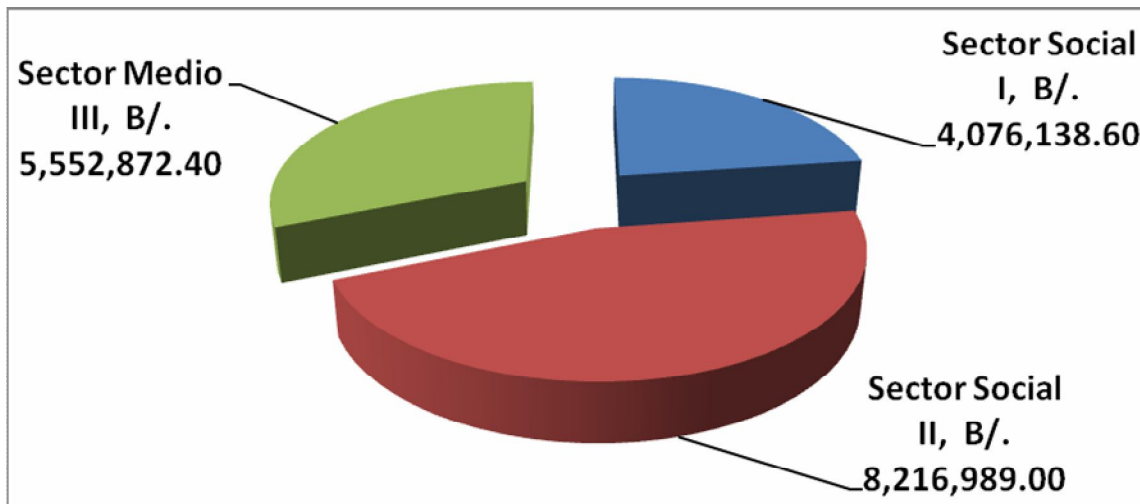
INFORME EJECUTIVO

Asignación presupuestaria 2012
Fondo de Ahorro Habitacional para el sector privado (financiamientos) a la fecha.

Actividad / Objetivo	1) Presupuesto Ley
014121310101429 - Sector Privado	B/. 2,225,780.00

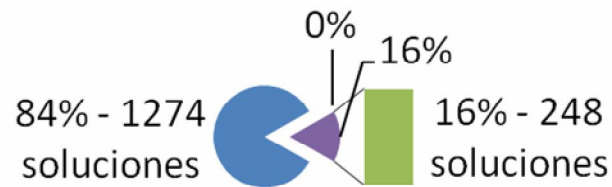
Hábitat	B/. 271,500.00 (Desembolsado)
Avance	B/. 200,000.00 (Desembolsado)
Nueva Unión	B/. 600,000.00 (En trámite)
SUB -TOTAL	B/. 1,071,500.00
TOTAL - DISPONIBLE	B/. 1,154,280.00

Comportamiento de financiamientos en los últimos 2 años



1522 Soluciones en 20 años

- 1994 - 2007 en 14 años 18 financiamientos
- 2008 - 2010 3 años inactivo
- 2011 incremento de 11 financiamientos aprobados en un solo año.



GIRA A LA COMUNIDAD BUENA VISTA - CERRO AZUL (10/6/2012)

FONDO DE AHORRO HABITACIONAL (FONDHABI)



Como parte de los acuerdos para la realización de este financiamiento, FONDHABI ubico algunas familias con las condiciones que requiere Hábitat para brindarles una solución, por lo que coordinamos la visita a la comunidad y poder observar las condiciones habitacionales reales de estas familias. Inicialmente contactamos a 5 familias, en la búsqueda obtener un mayor alcance y optimizar nuestra visita, se convoco a los moradores o familias interesadas a una reunión en la Casa Comunal de la comunidad a las 11:00 a.m., en la misma FONDHABI realizo una presentación de la labor que realizamos y de la alternativa que les llevábamos a en conjunto con Hábitat para la Humanidad Panamá. Por su parte Hábitat presento la labor social que realizan y las soluciones que brindan y las posibilidades de iniciar labores en esta comunidad con recursos del Fondo de Ahorro Habitacional – Ministerio de Vivienda. Las soluciones consisten en la construcción de una vivienda completa con 2 habitaciones, sala comedor, baño y cocina; en un periodo de construcción de 1 mes y medio, para esta solución las familias deben pre calificar a diferentes requisitos que establece Hábitat para la Humanidad, como principal documento es el título de propiedad de la tierra donde se va a construir la vivienda, de allí una serie de indicadores como situación laboral, ingresos familiares etc.





El financiamiento de otorgado por el Consejo Nacional de Vivienda (CONAVI) con recursos del Fondo de Ahorro Habitacional (FONDHABI) está condicionado a la realización de las viviendas o el desembolso para financiamientos por el total del compromiso en un periodo máximo de 18 meses (1 año y medio), establecido en el contrato de préstamo cuya copia reposa en la dirección ejecutiva del Fondo. (Escritura Pública de la Notaria Especial del BHN).

En la gira visitamos diferentes familias para observar de cerca las condiciones en las que actualmente están viviendo y hacer un perfil sobre la comunidad que buscamos ayudar, que en la actualidad en su totalidad son viviendas de zinc y madera, con servicios de hueco etc. La mayoría de las familias cuenta con trabajos informales, y promedio por cada vivienda hay un mínimo de 4 niños.

Gracias a la convocatoria en la comunidad logramos un total de 30 familias interesadas en el programa Hábitat y en la línea de crédito que pueden acceder a traes del financiamiento que ha desembolsado FONDHABI a esta fundación. Estas solicitudes deberán ser evaluadas por Hábitat para luego reunirse con el Fondo para iniciar ejecución con las familias que cumplan con los requisitos mínimos para ser beneficiario. Para efectos del personal de FONDHABI que participo de la gira a la comunidad de Buena Vista, se programo en horarios de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en vehículo oficial con placa 988685 y movilizanddo todo el equipo digital e informático del Fondo para estos propósitos.



